

津久井浜アパート 3、4号棟外部鉄部（手摺等）改修工事  
入札公告

平成28年11月30日

株式会社 東急コミュニティー

## 1. 工事概要

- 1) 工事件名 津久井浜アパート3、4号棟外部鉄部（手摺等）改修工事
- 2) 工事場所 横須賀市津久井浜 2-9
- 3) 発注者 株式会社 東急コミュニティー
- 4) 建物構造等 PC 造 5 階建て(2棟)
- 5) 工事種目 (1) 共通仮設工事 (2) 建築工事
- 6) 工事明細 設計図書に示す。
- 7) 工事期間 自:平成 28 年 12 月 27 日 至:平成 29 年 3 月 27 日
- 8) 最低制限価格 設定する。(最低制限価格率については、「神奈川県公共工事等における最低制限価格の取扱要領」の「最低制限価格率(%)算出の具体式」を参考とするが、神奈川県の「公共工事における県内建設業等への配慮」を踏まえ、最低制限価格の上限を予定価格の 90%とします。)

## 2. 入札条件

### 1) 入札資格

下記条件及び別紙「条件付き一般競争入札説明書」記載の競争参加資格をすべて満たしていること。

- (1) 神奈川県の競争入札参加資格(当該工事に係わる業種)を有することについて知事の認定を受けていること。
- (2) 県内に本店を有し、かつ事業の施工箇所の地域(市町村単位)内、又は隣接する地域(市町村単位)内に本店、支店又は営業所を有する業者
- (3) 個別要件
  - ① 企業形態: 単体企業
  - ② 登録業種: 建築一式
  - ③ 神奈川県知事が認定した等級格付又は総合点数:  
「建築一式」の等級格付けBランク以上又は総合点数 810 点以上
  - ④ 特定建設業許可: 不要

⑤配置技術者の資格:

建設業法の規定に基づき施行現場に配置する主任技術者は、次の要件をすべて備えること。

ア) 上記「工種」に係る主任技術者であること。また、資格を証明できる書類(技術検定合格証明書等)を有すること。

⑥同種工事の実績:過去5年間に於いて同種の元請工事実績がある者

⑦完成工事高:上記「工種」に係る経営事項審査の完成工事高(「2年(又は3年)平均」の欄)が2,000万円以上であること。

2) 入札の手続き(手続きの流れは、別紙「工事から入札までに於ける手続きのフロー」を参照願います。)

(1) 入札を申込みする者は、入札参加申込書(当社ホームページよりダウンロード)に必要事項を記入の上、下記メールアドレスに送信して下さい。

メールアドレス:a-saitou@tokyu-com.co.jp

(2) メールを受信確認の後、後日、設計図書、提出書類等をメールにて送付致します。

(3) 原則、前日午後6時までを受信したものは翌営業日の午前10時までを受付完了メールを返信致します。上記時間になっても受付完了メールの返信が無い場合は、下記までご連絡をお願い致します。

連絡先:株式会社東急コミュニティー湘南支店 担当 齊藤 晶良

電話番号:0120-011-109

(4) 手続き期限

①入札申し込み参加受付期限:平成28年12月7日(水)午後5時00分

②設計図書送付期間:平成28年11月30日(水)から12月7日(水)

③設計図書及び入札に於ける質問受付期間:平成28年12月1日(木)から12月8日(木)午後2時

④質問への回答期間:平成28年12月12日(月)午後2時まで各社に配信

⑤入札期間:平成28年12月14日(水)、12月15日(木)(下記「5)入札・開札」を参照)

3) 現地視察

(1) 現地視察にあたっては、前営業日午後5時まで管理会社へご連絡下さい。

株式会社東急コミュニティー 横須賀サービスセンター 担当:粕谷(カスヤ)、杉原  
電話番号:046-838-5078

現地視察時間:(月)~(金)午前10時~午後4時までとします。

(2) 駐車場はありません。付近での路上駐車は厳禁です。

#### 4) 質疑・回答

見積内容についての質疑事項は、当社指定の質疑書にて下記メールアドレス宛に送付してください。(質疑無しの場合も、無しの旨送付すること)

※質疑書は事前にメールにて送信する必要書類の指定の書式を使用し、必ず会社名、担当者名等を記入して下さい。

メールアドレス:a-saitou@tokyu-com.co.jp

質疑受付:12月8日(金)午後2時まで

回 答:12月12日(月)午後2時までに、メールにより各社に共通回答します。

電話、FAX等、上記以外の方法による質疑は一切受け付けません。

#### 5) 入札・開札

入札書及び内訳書は指定の書式に記入し、指定日時に持参の上、提出して下さい。

(1) 提出日時:12月14日(水)午前10時～12時、午後1時30分～午後5時

12月15日(木)午前10時～11時

※持参される方は従業員証明書等の身分証明書をご持参願います。

(2) 提出場所:株式会社東急コミュニティー 湘南支店

住所:藤沢市南藤沢5-9 朝日生命藤沢ビル2階

TEL:0120-011-109

担当:齊藤晶良(齊藤不在時は猪野(イノ)宛)

(3) 開札予定日:平成28年12月15日(木)午前11時30分予定(なお、立合いは必要ありません。当社社員の本件の業務に関わっていない者が立合いを行います。)

(4) 再入札

1回目の入札で予定価格に達しない場合は、後日再入札を行います。

(その場合は、メールにて各社にご案内します。)

#### 6) 返却図書

配布した設計書一式は入札時に返却して下さい。

#### 7) 失格

本工事の入札に際して、内容の不備・時間厳守違反があった場合は失格とします。

#### 8) 工事費の支払い時期と支払い金額について

工事費の支払い時期:平成29年4月28日

工事費の支払い金額:工事代金の全額を振込みによる方法で一括払い

9) その他

- (1) 提示の内訳数量明細は参考数量とします。
- (2) 数量及び工事内容に疑義がある場合は 2-4) により提出して下さい。
- (3) 見積に関する費用は見積提出業者負担とします。
- (4) 工事の仕様に関しては、特記なき限り以下の図書(最新版)を適用します。  
独立行政法人都市再生機構監修「保全工事共通仕様書」  
国土交通省大臣官房庁営繕部監修「公共建築改修工事標準仕様書(建築工事編)」
- (5) 使用材料は全て F☆☆☆☆ 以上とする。
- (6) その他、入札説明書、工事から入札までに関する手続きのフローを参照の上、手続きをお願いします。

以上